

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«27» 03 2023 г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
2. Адрес г. Калуга: ул.Болотникова дом №9/17
3. Год постройки 1964
4. Материал стен кирпич
5. Этажность пять
6. Наличие подвала подвал
7. Подъезды четыре

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Крыша профнастил. Удовлетворительное состояние.	Произведен кап. ремонт 2017г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	Состояние удовлетворительное	-
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт или замена на ПВХ по решению суда
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение	Требуется кап. ремонт по решению

		окрасочного штукатурного слоя стен.	суда
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех.этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт по решению суда
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап. ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт по решению суда
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт по решению суда
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»




Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 1

Алимов СМ. 