

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

«29» 03 2023 г.

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом      |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул. Болотникова д.6 |
| 3. Год постройки                | _____ 1960 _____               |
| 4. Материал стен                | _____ кирпич _____             |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____               |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех. подполье _____      |
| 7. Подъезды                     | _____ два _____                |

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Зам.директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Крыша материал: метало-черепица	Производится кап. ремонт с 2016г. не завершён.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ № 1582 от 28.09.16
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обслед. БТИ №532 от08.07.15.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	удовлетворительные	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение	Требуется текущий

		клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	ремонт подъезда №2
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется ремонт
13	Лифты	-	-
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 35



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва

