

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

«14» 03 20<sup>23</sup>г.

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом          |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.Болотникова дом № 24 |
| 3. Год постройки                | _____ 1962 _____                   |
| 4. Материал стен                | _____ кирпич _____                 |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____                   |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех.подполье _____           |
| 7. Подъезды                     | _____ два _____                    |

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	<b>Требуется кап. ремонт по решению суда</b>
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Металлическое покрытие, состояние удовл.	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	<b>Требуется текущий ремонт</b>
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	двери металлические-удовлетворительные, двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель,	<b>Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ</b>

		частично отсутствуют вторые оконные створки	
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	-
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап. ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	Произвести работы по кап. ремонту дымовентиляционных каналов	Требуется кап ремонт по решению суда
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	-	-
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 17

Куф /Куликов/