

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«13» 03 2018 г.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.Болотникова дом №13 |
| 3. Год постройки | _____ 1965 _____ |
| 4. Материал стен | _____ кирпич _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ подвал _____ |
| 7. Подъезды | _____ четыре _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию.	Произведен кап. ремонт в 2017г-2018г..
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обл.БТИ № 1578 от 28.09.16
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обл. БТИ № 1347 от 15.07.16
	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Произведен текущий ремонт в 2021г.
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется тек. ремонт -
	Козырьки	Металлическое покрытие, состояние удовлет.	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частичное разрушение кирпичной кладки, частичное разрушение обрешетки, замена оцинкованного железа -	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ

		оконные створки	
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	Состояние удовлетворительное.	Произведен кап. ремонт в 2017г. -
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	-	-
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. №

№ 8 Трузевая АБ 