

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«30» 10 2023 г.

Жилой дом № 25

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чижевского

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1982

Материал стен: Панельный

Этажность 9

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: мягкая

Лифты: есть

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя. требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт

м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:


Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВС.
12. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Н.А. Пёхова

 Т.Ф. Боброва

 Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

