

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«25» 10 2023 г.

Жилой дом № 52

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1986

Материал стен :Кирпич

Этажность 12

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: да

ГВС: есть

Мусоропровод: есть

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А,  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: Произведен кап. ремонт в 2019г..
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт согласно обследованию БТИ.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт.
- и) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки;
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей ,ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И.Боротов

Представитель от  
МЖД

кв. 193 / Дожиков С.М.