

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«24» 10 2023г.

Жилой дом № 45

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: подвал

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёхова Н.А.,
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение
Требуется тек. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания.
- з) система центрального отопления: промывта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется
текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется
тек.ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек.
ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А. Стрельцов

Представитель от

МЖД КВ 37