

## АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 19 » 10 2023 г.

Жилой дом № 15

по ул. (пер.) М. Жукова

или строение (корпус) -

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Этажность 5

Кровля: мягкая

ГВС: нет

Материал стен : Крупно- панельный

Наличие подвала: Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Выполнен тек. ремонт над кв.№№ 65;18;20 и л/к.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,  
требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

 П.Н. Семенов