

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 04 » 10 2023 г.

Жилой дом № 9/17
по ул. (пер.) Болотникова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1964	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А,
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецPCY»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап .рем. в 2017г.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..Требуется кап. ремонт по решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.
2. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
3. Ремонт труб канализации.
4. Ремонт лестничных клеток
5. Замена оконных деревянных блоков на окна ПВХ.
6. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

кв 86 