

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» марта 2023 г.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: Чижевского дом № 21 |
| 3. Год постройки | _____ 1980 _____ |
| 4. Материал стен | _____ панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Кровля | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стыки панелей: | Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Состояние удовлетворительное | |
| | Козырьки | Состояние удовлетворительное | Произведен текущий ремонт в 2019г. |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |

| | | | |
|----|----------------------------|--|--|
| 4 | Входы в подвалы | - | - |
| 5 | Входные двери | 2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна | Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки | Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ |
| 7 | Состояние подъезда: | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков | Требуется текущий ремонт |
| | Теплоснабжение | На трубах в техническом подполье, имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Горячее водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом частичное отсутствие изоляции | Требуется текущий ремонт |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Вентиляция | В технически исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 12 | Энергоснабжение ВРУ | Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках | Требуется текущий ремонт |
| 13 | Лифты | | |

| | | | |
|----|-----------------|---|--------------------------|
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья; | Требуется текущий ремонт |
| 15 | Газопровод | Отслоение окрасочного слоя от трубопровода | Требуется покраска |

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 19



Любимова О.Н. /