

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» 03 2023г.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: Пролетарская дом № 159 |
| 3. Год постройки | _____ 1980 _____ |
| 4. Материал стен | _____ панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ шесть _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Произведен кап. ремонт 2019г. -
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1792 от 02.03.2017г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап.ремонт обследование БТИ № 1799 от 02.03.2017г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Металлическое покрытие, состояние удовл.	
3	Отмостка	Состояние удовлетворительное	-
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	6 дверей металлические-удовлетворительные, 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1793 от 02.03 2017г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт

		стен.	
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1925 от 02.03 2017г.
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом частичное отсутствие изоляции, запорная арматура на стояках подлежит замене	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1795 от 02.03 2017г.
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 69

Кузнецова Т.А.

Кузнецова Т.А.