

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«10» 03 2023 г.

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.Болотникова дом № 22 |
| 3. Год постройки | _____ 1962 _____ |
| 4. Материал стен | _____ кирпич _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ три _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых рекомендуемых работ |
|-------|--|--|---|
| 1 | Крыша | Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька | Требуется кап. ремонт по решению суда |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены кирпичные: | Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора | Требуется кап. ремонт по решению суда |
| | Балконы | Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры | Требуется кап. ремонт по решению суда |
| | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины подъезд № 2,3. Подъезд № 1 замена плиты крыльца входа. | Требуется текущий ремонт. Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| | Козырьки | Подъезд № 2,3 бетонное покрытие частично отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия | Требуется текущий ремонт. Требуется кап ремонт по |

| | | | |
|-----------|------------------------|--|--|
| | | арматуры. Подъезд №1 замена. | решению суда |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | - | - |
| 5 | Входные двери | 3 двери металлические-удовлетворительные, 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется кап. ремонт по решению суда |
| 6 | Окна | Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки | Требуется кап. ремонт по решению суда |
| 7 | Состояние подъезда: | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков | Требуется текущий ремонт |
| | Теплоснабжение | На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. запорная арматура на стояках частично не рабочая | Требуется кап ремонт по решению суда |
| 9 | Горячее водоснабжение | - | - |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Вентиляция | В технически исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 12 | Энергоснабжение | Состояние удовлетворительное | - |
| | ВРУ | | |
| 13 | Лифты | - | - |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья; | Требуется текущий ремонт |
| 15 | Газопровод | Отслоение окрасочного слоя от | Требуется окраска |

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 16

