

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«16» мая 2016 г.

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом                |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.Болотникова дом № 14 кор.1 |
| 3. Год постройки                | _____1992_____                           |
| 4. Материал стен                | _____панель_____                         |
| 5. Этажность                    | _____пять_____                           |
| 6. Наличие подвала              | _____подвал_____                         |
| 7. Подъезды                     | _____три_____                            |

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Состояние удовлетворительное.	Произведен кап. ремонт в 2021г.
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Состояние удовлетворительное	-
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт обл. БТИ №1474 от 10.08.16г.
4	Входы в подвалы	Состояние удовлетворительное	-
5	Входные двери	3 двери металлические-удовлетворительные, 3двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Состояние удовлетворительное.	-
	Полы	Состояние удовлетворительное.	-
	Потолок	Состояние удовлетворительное.	
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы	Требуется текущий ремонт

		коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. , запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках  Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	-	-
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 10



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва


