

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«15» 03 2023 г.

- 1. Название здания (сооружения) _____ многоквартирный жилой дом
- 2. Адрес _____ г. Калуга: Баррикад дом №161
- 3. Год постройки _____ 1980 _____
- 4. Материал стен _____ кирпич _____
- 5. Этажность _____ пять _____
- 6. Наличие подвала _____ подвал _____
- 7. Подъезды _____ два _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»
 Мастер СТУ

Н.А. Пёхова
 Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2856 от30.05.2019г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выщелачивание кирпича, коррозия закладных деталей, коррозия и раствора	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами одного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в раме, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрасиваемого слоя, трещины, необходимо требуется установка подоконник, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2860 от 30.05.2019г.
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение		
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2859 от 30.05.2019г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап.ремонт обследование БТИ №2858 от 30.05.2019г.
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. №

кв 11



ЛК Лямина