

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«27» 03 2023г.

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом    |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: Баррикад д. № 139 |
| 3. Год постройки                | 1980                         |
| 4. Материал стен                | кирпич                       |
| 5. Этажность                    | пять                         |
| 6. Наличие подвала              | подвал                       |
| 7. Подъезды                     | шесть                        |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли.	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2893 от 14.10.2019г.
2	Фасад здания: Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2894 от 14.10.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт плит подъездов №3;4.
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Состояние удовлетворительное	

5	Входные двери	6 дверей металлические-удовлетворительные, 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, расклинена, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нет утеплена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На разводных трубопроводах в квартирах имеется плохая пропускная способность в связи с образованием накипи., На разводке труб в техническом подполье и тех этаже частичное отслоение изоляции, запорная арматура подлежит замене.	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Разводных трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электроразводка находится в удовлетворительном состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутки.  Защитных вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутки	Требуется текущий ремонт
13	Лифты		
14	Благоустройство	Наличие сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт

15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 37

Иванов И.И.