

# АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«28» 10 2022г.

Жилой дом № 21

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

## Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: имеются повреждения. Требуется замена.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

### 2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

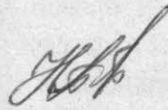
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт лестничных клеток.
2. Ремонт межпанельных швов.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт балконных плит.
5. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.

8. убедительные торговые цены

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю.А.Ротов



Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

Кв. 43 В/Служ