

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 28 » 10 2022г.

Жилой дом № 17

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен: Крупно -панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: профлист

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя- Зам. директора Пёхова Н.А.

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: профлист. Произведен кап. ремонт 2020г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт лестничных клеток.
2. Ремонт межпанельных швов.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт балконных плит.
5. Замена электрических сетей.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.

Подписи:
Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Ю.А.Ротов

Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД _____

кв 60 Вишеград