

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**  
**« 12 » 10 2022 г.**

Жилой дом № 9/17  
по ул. (пер.) Болотникова  
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..  
В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника  
Бормотов С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап.ремонт в 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецРСУ»,  
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап .рем. в  
2017г.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт по  
решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,  
требуется, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по  
решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт по  
решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап.  
ремонт по решению суда, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по  
решению суда.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап.  
ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап.  
ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.
2. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
3. Ремонт труб канализации.
4. Ремонт лестничных клеток
5. Замена оконных деревянных блоков на окна ПВХ.

Подписи:  
Председатель комиссии

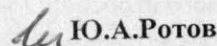


Н.А. Пёхова

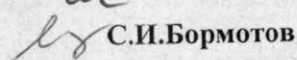
Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Ю.А.Ротов



С.И.Бормотов

Представитель от  
МЖД

кв № 10

бухгалтер Мария Степановна