

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
«19» 10 2022 г.
или строение (корпус) --

Жилой дом № 155
по ул. (пер.) Баррикад
обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1972

Этажность 5

Кровля: мягкая

ГВС: нет

Материал стен: Крупно-блочный

Наличие подвала Тех. подполье

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..
В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника
Бормотов С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ в подъезде 3-6.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

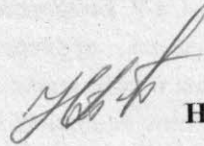
- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ;
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подпись:
Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

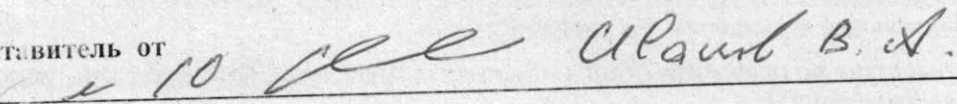


Ю.А.Ротов



С.И.Бормотов

Представитель от
МЖД


Владим В. А.