

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 14 » 10 2022 г.

Жилой дом № 20

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962

Материал стен: Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «ЖилСпецРСУ»,. Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется текущий ремонт.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап.. ремонт по решению суда, оконные блоки: требуется кап. ремонт .

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована..

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап ремонт по решению суда

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап.ремонт по решению суда..

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2022-2023 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт подъездов.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

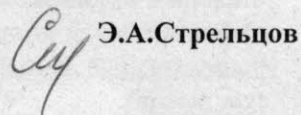
Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



М.Ю.А.Ротов



Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД кв. 11 Стенков П.В.

