

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»

(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА январь-ноябрь 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чигевского д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 5 061,00 кв.м.

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3788,00 кв.м.
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 1 134,50 кв.м. (ООО Автомобили);
64,10 кв.м. (ИП Аксенов М. В.)
64,40 кв.м. (ИП Кап А.А.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.12.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества МКД	20,32	-76 529,07	916 735,22	754 204,19	916 735,22	-239 060,10
2.	Содержание лифтов	4,36	-21 452,56	227 021,00	185 333,81	227 021,00	-63 139,75
3.	Содержание ОИ э/э	6,54	-9 799,63	39 863,92	36 420,22	39 863,92	-3 443,70
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,01	-134 203,05	113 156,87	93 653,33	25 998,00	-66 547,72
Нежилые помещения							
-	ООО Автомобили	0,00	-76 995,63	0,00	0,00	0,00	-76 995,63
-	ИП Аксенов М. В.	0,00	-11 076,93	0,00	0,00	0,00	-11 076,93
-	ИП Кап А.А.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00
Коммунальные услуги, в том числе:							
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-39 792,20	365 930,60	368 389,80	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по агентскому договору № 21/1/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-37 333,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное	231,8300	-70 501,80	494 171,40	506 337,60	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по агентскому договору № 21/1/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-58 335,60

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-39 792,20	365 930,60	368 389,80	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по агентскому договору № 21/1/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	2 459,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	231,8300	-70 501,80	494 171,40	506 337,60	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по агентскому договору № 21/1/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	12 166,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	25 998,00
1.1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 06.02.2024г	Замена шаровых кранов на стояках системы ЦО в техподполье	13594
1.2	Акт проверки от 17.05.2024г Акт выполненных работ от 28.05.2024г	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №66	2000
1.3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 26.06.2024г	Замена участка трубопровода (подводка к радиатору) на системе ЦО в квартире №59	2239
1.4.	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеппосеть" от 25.03.24г	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальной помещении	784
1.5.	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 10.07.2024г	Замена участка стояка канализации в квартире №44	7381

Дата 10.03.25 Пёхова Н.А.

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"
М.П.
ОГРН 1224000000000
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
Группа домов 4

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Иванов И.В. Дата 14.03.2025
(Подпись)
(ФИО)