

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 3 141,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 141,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-60 343,04	685 269,48	596 396,96	685 269,48	-149 215,56	-88 872,52
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-8 661,53	38 438,44	41 767,06	38 438,44	-5 332,91	3 328,62
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-11 492,27	77 952,84	70 413,73	169 109,00	-110 187,54	-7 539,11
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Итого:								
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-96 439,60	642 393,90	574 309,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-164 524,10	-68 084,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	169 109,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 21.02.2024г.	Замена участка подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире №24	1076
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 04.04.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в подвале	12329
3	Акт проверки от 02.04.2024г. Акт выполненных работ от 27.04.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №10	2000
4	Акт об аварийности от 09.07.2024г. Акт выполненных работ от 12.07.2024г.	Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №24 по ул. Чижевского, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	5707
5	Акт выполненных работ от 12.07.2024г. Акт обследования от 02.04.2024г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №44	1497
6	Акт об аварийности от 15.07.2024г. Акт выполненных работ от 20.07.2024г.	Снос 8-ми деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №24 по ул. Чижевского, снятие обломившегося сука с проводов, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	105000
7	Акт проверки от 21.08.2024г. Акт выполненных работ от 30.08.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №67	2000
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	19306
9	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 09.10.2024г.	Замена стояка полотенцесушителя системы ЦО в квартирах №50, №53	16194
10	Акт проверки от 05.12.2024г. Акт выполненных работ от 25.12.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №29	2000
11	Акт проверки от 05.12.2024г. Акт выполненных работ от 25.12.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №65	2000

Директор ООО "Черемушка"-Группа домов" Пёхова Н.А.

М.П.

Дата 13.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Токарева Н.А.
(ФИО)

Дата 20.03.25,
(Подпись)