

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чигевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) ;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-16 025,82	185 397,42	165 978,65	185 397,42	-35 444,59	-19 418,77
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-1 018,41	2 847,06	2 926,30	2 847,06	-939,17	79,24
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-26 573,00	23 327,22	22 592,07	2 000,00	-5 980,93	-735,15
	Провайдеры							
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-25 894,80	182 536,30	167 018,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-41 412,20	-15 517,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	2 000,00
1	Акт проверки от 02.04.2024г. Акт выполненных работ от 27.04.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №3	2000



Пёхова Н.А

Дата

13.02.25.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Горюхов О. В.

(ФИО)

(Подпись)

Дата

20.03.2025