

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чкаловского д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1 503,50 кв.м.

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 503,50 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-27 956,09	340 077,12	329 331,35	340 077,12	-38 701,86	-10 745,77
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-4 740,44	20 419,54	25 403,00	20 419,54	243,02	4 983,46
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	-16 888,97	39 872,94	40 274,89	15 846,00	7 539,92	401,95
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Итого								
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-12 114,90	158 791,70	151 825,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-19 080,70	-6 965,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное	231,8300	-19 946,20	197 007,90	197 235,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-19 718,90	227,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	15 846,00
1	Акт выполненных работ от 10.11.2023г. Акт обследования от 10.11.2023г.	Врезка (подключение) в стояк системы ХВС в теплподполье дома для набора воды на уборку МОП	8597
2	Ав акт и акт вып работ от 19.06.2024г	Замена задвижки на системе ГВС в теплподполье	7249

Пёхова Н.А.

Дата

13.02.25г.

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Григорьева

(ФИО)

(Подпись)

Дата