

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3482,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2717,40 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 765,2 кв.м. (городская больница №4);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	3	4	5	6	7	8	9
1	2								
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01		-44 320,26	593 375,28	539 062,99	593 375,28	-98 632,55	-54 312,29
2.	Содержание ОИ э/э	6,54		-3 653,56	7 874,39	13 197,75	7 874,39	1 669,80	5 323,36
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28		248 525,93	67 500,24	63 321,80	63 874,14	247 973,59	-4 178,44
3.1	Аренда подвального помещения (договор аренды от 19.10.2011г.)			678 586,72	0,00	0,00	0,00	678 586,72	0,00
4.	Капитальный ремонт общего имущества			69 177,57	0,00	0,00	0,00	69 177,57	0,00
-	Нежилые помещения								
-	городская больница №4	20,79		135 906,06	154 121,45	154 121,45	290027,51 в т.ч. по текущему ремонту 171992,96	0	0,00
-	Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00		-2 400,00	1 000,00	+24900(переведен остаток)	0,00	28 300,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00		3 000,00	1 250,00	+24900(переведен остаток)	0,00	29 150,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93		-31 891,00	376 172,70	364 800,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-43 263,70	-11 372,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	235 867,10
1	Акт об аварийности от 24.01.2024г. Акт выполненных работ от 25.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (74 м.п.; балконы- 6 шт.)	5600
2	Акт об аварийности от 31.01.2024г. Акт выполненных работ от 01.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (87 м2; балконы- 7 шт.)	6600
3	Акт проверки от 02.04.2024г. Акт выполненных работ от 27.04.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №53	2000
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.08.2024г.	Замена вводной задвижки ф50мм на системе ХВС	9998
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 24.09.2024г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №42	1598
6	Акт об аварийности от 21.06.2024г. Акт выполненных работ от 02.10.2024г.	Текущий ремонт крыши над нежилыми помещениями (Поликлиника №2)	38078,14
6	Акт об аварийности от 21.06.2024г. Акт выполненных работ от 02.10.2024г.	Текущий ремонт крыши над нежилыми помещениями (Поликлиника №2). Денежные средства нежилого помещения.	171992,96

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата

21.02.2025

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Романосова Н.К.
(ФИО)

Дата 25.03.2025

(Подпись)