

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 2 592,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 592,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-72 164,61	574 101,63	533 025,73	574 101,63	-113 240,51	-41 075,90
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-6 814,41	44 079,90	43 102,67	44 079,90	-7 791,64	-977,23
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-19 640,38	64 440,18	62 086,38	124 224,00	-81 778,00	-2 353,80
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-61 234,80	438 929,90	426 910,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-73 253,80	-12 019,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	124 224,00
1	Акт об аварийности от 29.01.2024г. Акт выполненных работ от 30.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (54,5 м2.; балконы- 6 шт.)	4500
2	Акт об аварийности от 18.02.2024г. Акт выполненных работ от 19.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (134 м.п.; балконы - 9 шт.; козырьков над подъездами. - 2шт.; Снег над кв. 37, 57 - 69 м2)	14380
3	Акт проверки от 06.02.2024г. Акт обследования от 14.02.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №17	2000
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 27.05.2024г.	Замена вводных трубопроводов системы ЦО (подача-обратка) с производством сварочных и земляных работ	15372
5	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	1645
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 24.07.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №54	4024
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 25.07.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №11	5928
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 01.08.2024г.	Замена вводной задвижки (кран шаровый ф50мм) на системе ХВС	10264
9	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.09.2024г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №33	4862
10	Акт выполненных работ от 03.09.2024г. Предписание ГЖИ КО №618 от 01.08.2024г.	Ремонт межпанельного шва	5000
11	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 01.10.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №28	5981

12	Акт выполненных работ №2079 от 30.09.2024г. Счет-фактура от 03.10.2024г. Уведомление от МУП "КТС".	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, поверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Ду50 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1компл.)	31330
13	Акт проверки от 11.10.2024г. Акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №10	2000
14	Акт проверки от 11.10.2024г. Акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №21	2000
15	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 13.12.2024г.	Восстановление и замена участка трубопровода (лежак) системы ЦО на чердаке	14938

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Шевченко А.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 17.03.2025