

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год1. Общие сведения о многоквартирном домеАдрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 17Общая площадь многоквартирного дома: 2 569,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонтобщего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-67 369,68	568 621,06	491 839,31	-76 781,75 568 621,06	-144 151,43	-76 781,75
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-6 910,28	44 320,98	40 104,79	-4 216,19 44 320,98	-11 126,47	-4 216,19
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	42 707,47	63 816,48	56 935,78	166 244,00	-66 600,75	-6 880,70
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-70 926,30	538 836,20	450 942,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-158 819,90	-87 893,60

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	166 244,00
1	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №10	4000
2	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	914
3	Акт об аварийности от 25.07.2024г. Акт выполненных работ от 29.07.2024г.	Снос 10-ти сухих деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №17 по ул. Чехова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	130000
4	Акт выполненных работ №2081 от 30.09.2024г. Счет-фактура от 03.10.2024г. Уведомление от МУП "КТС".	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, проверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Ду50 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1компл.)	31330



Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

13.02.25.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дата

24.03.2025