

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1 623,30 кв.м.
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 623,30 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-47 159,88	362 115,13	326 759,66	362 115,13	-82 515,35	-35 355,47
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-7 252,81	35 773,62	37 548,98	35 773,62	-5 477,45	1 775,36
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-19 020,89	40 322,76	37 644,98	14 107,00	4 517,09	-2 677,78
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-61 117,10	350 217,30	304 499,20	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-106 835,20	-45 718,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	14 107,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.01.2024г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №34	3308
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 19.03.2024г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №36	1446
3	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	1083
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 16.10.2024г.	Замена полотенцесушителя в квартире №33 (полотенцесушитель приобретен собственником кв. №33)	6270
5	Акт проверки от 11.10.2024г. Акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №16	2000

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25.

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Васильков А.И.

(ФИО)

(Подпись)

Дата 17.03.25