

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки-Группа домов»**  
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД  
 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3 065,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 065,90 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-2 766,72	564 594,12	508 226,28	564 594,12	-59 134,56	-56 367,84
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	364,87	33 495,73	33 956,06	33 495,73	825,20	460,33
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	-23 461,03	81 302,22	76 730,38	31 123,00	22 146,35	-4 571,84
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Коммунальные услуги, в том числе:		Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-23 699,60	359 251,10	344 817,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-38 132,90	-14 433,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное	246,81	-46 163,40	604 988,70	584 773,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-66 374,00	-20 210,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>31 123,00</b>
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 21.02.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №9	1590
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 04.03.2024г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире №15	7162
3	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	573
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.11.2024г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире №№50, 54, 58	14137
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 18.12.2024г.	Замена участка стояка канализации из квартиры №42 в квартиру №46	7661

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата

13.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Маммилова*

(ФИО)

(Подпись)

Дата

14.02.2025