

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год.
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Суворова д. 181

Общая площадь многоквартирного дома: 3 350,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 350,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-72 089,36	731 646,78	697 366,50	731 646,78	-106 369,64	-34 280,28
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-2 540,15	46 650,23	43 101,44	46 650,23	-6 088,94	-3 548,79
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	32 631,60	83 212,14	82 160,44	39 766,00	75 026,04	-1 051,70
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-78 600,40	613 997,60	610 626,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-81 971,80	-3 371,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	39 766,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.04.2024г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №34	7161
2	Акт об аварийности от 05.06.2024г. Акт выполненных работ от 07.06.2024г.	Частичное восстановление бетонного слоя ступеней входа в подъезд № 4	3430
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 05.06.2024г.	Замена участка трубопровода (лежака, с производством сварочных работ) системы ХВС в подвале	20212
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 16.08.2024г.	Восстановление бетонного слоя ступеней входа в подъезд №2	8963

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата

13.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Бурмачева ТН
(ФИО)


(Подпись)

Дата