

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки-Группа домов»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 161Общая площадь многоквартирного дома: 3 383,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 305,70 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 77,60 кв. м. (ИП Евсеев);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-90 198,11	747 422,10	671 920,86	747 422,10	-165 699,35	-75 501,24
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 682,05	42 274,62	36 986,84	42 274,62	-8 969,83	-5 287,78
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	-970,89	87 642,84	82 643,21	146 014,00	-64 341,68	-4 999,63
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Евсеев И. Н.	21,71	-2 338,02	17 989,09	14 900,80	15 931,09	3 976,00	-5 426,31
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-56 348,90	401 670,60	379 800,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-78 219,50	-21 870,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное	231,8300	-111 378,60	590 980,90	583 826,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-118 533,10	-7 154,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном
на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	146 014,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 31.01.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №66	2345
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.05.2024г.	Замена коренного крана на системе ГВС в квартире №33	2109
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 20.05.2024г.	Опиловка аварийного дерева с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	7575
4	Акт об аварийности от 14.06.2024г. Акт выполненных работ от 11.07.2024г.	Распил 2-х деревьев упавших на прилегающей территории к дому №161 по ул. Пролетарская, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	11323
5	Акт выполненных работ от 12.07.2024г. Предостережение ГЖИ КО №3424 от 19.05.2024г.	Ремонт порога входа в подъезд №1	5483
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 16.07.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №20	973
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 16.09.2024г.	Замена полотенцесушителя в квартире №31 (материал собственника кв.№31), замена спускных кранов на системе ЦО в техподполье	4900
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.10.2024г.	Гидроизоляция над балконных козырьков квартир №50 и №70	25605
9	Акт выполненных работ от 17.10.2024г. Предостережение ГЖИ КО №4876 от 15.08.2024г.	Ремонт ступеней лестничного марша от тамбура до лестничной площадки 1 этажа (7 ступеней) и лестничного марша от 3 этажа до 4 этажа (3 ступени) в подъезде №4. Частичный ремонт асфальтового покрытия входа в подъезд №4.	6484
10	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Восстановление участка трубопровода (стояки) на системе ЦО в квартире №22 с заменой запорной арматуры в подвале	5217
11	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.11.2024г.	Распил 1-го снесенного дерева, снос 2-х деревьев и санитарная опиловка 5-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №161 по ул. Пролетарская, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	74000

Директор ООО "Черемушки"-1 группа домов

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Получен Галактиков

Дата