

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО «Черемушки-Группа домов»
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 4 711,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 711,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-101 121,63	1 072 608,45	970 646,99	1 072 608,45	-203 083,09	-101 961,46
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-6 372,84	49 054,78	46 804,20	49 054,78	-8 623,42	-2 250,58
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,00	-77 071,86	169 563,60	163 354,65	119 689,00	-33 406,21	-6 208,95
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-94 129,00	601 090,30	573 312,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-121 906,70	-27 777,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное	231,8300	-127 543,20	845 418,20	803 709,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-169 252,00	-41 708,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	119 689,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 18.01.2024г.	Замена участка стояка канализации (фановая квартира) в квартире №64	6251
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 19.02.2024г	Замена участка стояка системы ХВС в техподполье	5898
3	Акт выполненных работ №1028 от 29.05.2024г. Уведомление от МУП "КТС".	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, поверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Ду50 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1 компл.)	26400
4	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеппосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	1117
5	Акт об аварийности от 14.06.2024г. Акт выполненных работ от 05.07.2024г.	Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №159 по ул. Пролетарская, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	56827
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 31.07.2024г.	Замена участка стояка к полотенцесушителю системы ГВС из квартиры №67 в техподполье	23196



Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Пёхова Н.А.

Дата

13.02.25

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кудрявцева Т.А.
(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)
(Подпись)

Дата 14.03.25