

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Константиновых д. 9 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 908,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 908,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-21 913,15	198 175,08	179 596,46	198 175,08	-40 491,77	-18 578,62
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-1 337,93	15 164,71	13 268,16	15 164,71	-3 234,48	-1 896,55
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	4 000,04	22 537,20	21 358,87	22 765,00	2 593,91	-1 178,33
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)								
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-31 127,20	173 702,20	170 416,10		-34 413,30	-3 286,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	22 765,00
1	Акт об аварийности от 09.08.2024г. Акт выполненных работ от 14.08.2024г.	Частичный ремонт кровли над кухней квартиры №18	20765
2	Акт проверки от 21.08.2024г. Акт выполненных работ от 30.08.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №6	2000

Директор ООО "Черемушки - Группа домов"



Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Свистунова Л. Н. Дата 19.03.2025

(Подпись)

(ФИО)