

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД
1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17

Общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);
106,3 кв.м. (Соскин О. В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-64 648,40	761 730,60	689 511,10	761 730,60	-136 867,90	-72 219,50
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-4 640,55	37 330,62	35 363,08	37 330,62	-6 608,09	-1 967,54
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	15 151,06	86 651,76	81 123,84	125 246,00	-28 971,10	-5 527,92
	Нежилые помещения							
-	Кузнецова Л.И.	20,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Соскин О. В.	20,79	-7 420,10	20 143,02	12 403,87	17 502,48	3 826,84	-15 159,25
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено в населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-109 113,50	756 719,60	720 947,09	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-144 886,01	-35 772,51

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	125 246,00
1	Акт об аварийности от 25.01.2024г. Акт выполненных работ от 26.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (469 м2)	28000
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 28.06.2024г.	Замена участка трубопровода (подводка к радиатору) на системе ЦО в квартире №84	2603
3	Акт об аварийности от 17.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г.	Демонтаж ограждения крыши с последующей герметизацией отверстий, а также восстановление работоспособности крышной системы водоотведения над квартирой №41	43000
4	Акт об аварийности от 14.06.2024г. Акт выполненных работ от 11.07.2024г.	Распил 3-х деревьев упавших на прилегающей территории к дому №9/17 по ул. Болотникова	37643
5	Акт проверки от 06.09.2024г. Акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №41	4000
6	Акт проверки от 06.09.2024г. Акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Прочистка дымохода, вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №49	6000
7	Акт проверки от 06.09.2024г. Акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Прочистка дымохода, вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №45	4000

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата

21.02.25

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Бачуринская Е.В.

(Фир)

Дата

12.03.25

(Подпись)