

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 793,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 793,40 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| №<br>п/п | Виды услуг                                   | Стоимость<br>(работ) услуг<br>руб./ кв. м<br>общей<br>площади | Остаток<br>средств на<br>01.01.2024г.,<br>руб. | Начислено в<br>2024г., руб. | Поступило<br>средств в<br>2024г., руб.   | Выполнены работы в<br>2024г., руб.                                                                                                       | Остаток средств<br>на 01.01.2025г.,<br>руб. | Задолженность<br>собственников и<br>наимателей<br>помещений на<br>01.01.2025г., руб. |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                             | 4                                              | 5                           | 6                                        | 7                                                                                                                                        | 8                                           | 9                                                                                    |
| 1.       | Содержание общего<br>имущества, в том числе: | 22,69                                                         | -27 117,33                                     | 171 770,39                  | 150 680,00                               | 171 770,39                                                                                                                               | -48 207,72                                  | -21 090,39                                                                           |
| 2.       | Содержание ОИ э/э                            | 6,54                                                          | -2 127,96                                      | 8 346,20                    | 8 514,88                                 | 8 346,20                                                                                                                                 | -1 959,28                                   | 168,68                                                                               |
| 3.       | Текущий ремонт общего<br>имущества           | 6,00                                                          | 6 875,18                                       | 19 517,64                   | 24 188,68                                | 70 050,00                                                                                                                                | -38 986,14                                  | 4 671,04                                                                             |
|          |                                              |                                                               |                                                |                             |                                          |                                                                                                                                          |                                             |                                                                                      |
|          | Коммунальные услуги, в том<br>числе:         | Тариф на ед.<br>изм.                                          | Сальдо на<br>01.01.2024г.,<br>руб.             | Начислено в<br>2024г., руб. | Оплачено<br>населением<br>в 2024г., руб. | Перечислено средств<br>ресурсоснабжающим<br>организациям в 2024г., руб.                                                                  | Сальдо на<br>01.01.2025г.,<br>руб.          | Задолженность<br>потребителей на<br>01.01.2025г., руб.                               |
| 1.       | Холодное водоснабжение                       | 44,93                                                         | -42 389,20                                     | 152 789,00                  | 111 989,70                               | Оплата производится ООО ЕИРЦ<br>№1 по агентскому договору № 211/1<br>от 01.12.2022г. (по выполнению<br>работ в части коммунальных услуг) | -83 188,50                                  | -40 799,30                                                                           |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения                                    | Виды услуг (работ)                                                                              | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.    |                                                                          | <b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>                                             | <b>70 050,00</b>            |
| 1     | Акт об аварийности от 30.01.2024г. Акт выполненных работ от 31.01.2024г. | Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 2940                        |
| 2     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.02.2024г.               | Замена вводных трубопроводов (подача-обратка) системы ЦО с производством сварочных работ        | 11274                       |
| 3     | Акт об аварийности от 18.02.2024г. Акт выполненных работ от 19.02.2024г. | Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 2940                        |
| 4     | Акт проверки от 06.02.2024г. Акт обследования от 21.02.2024г.            | Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №5                              | 2000                        |
| 5     | Акт об аварийности от 03.03.2024г. Акт выполненных работ от 04.03.2024г. | Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 2100                        |
| 6     | Акт об аварийности от 17.03.2024г. Акт выполненных работ от 18.03.2024г. | Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 3360                        |
| 7     | Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.       | Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №10                 | 4000                        |
| 8     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 19.04.2024г.               | Снос аварийного дерева с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов                    | 18000                       |



|    |                                                                                                                         |                                                                            |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9  | Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г. | Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении   | 645   |
| 10 | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 15.10.2024г.                                                              | Замена радиатора на системе ЦО в квартире №2                               | 11615 |
| 11 | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.11.2024г.                                                              | Замена участка трубопровода системы ЦО на чердаке над квартирой №17        | 1382  |
| 12 | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 26.11.2024г.                                                              | Частичный ремонт кровли (замена асбестоцементных листов) над квартирой №15 | 9794  |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"  
  
 М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
 (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Мазурова Е.Н.  
 (ФИО)

18.02  
 (Подпись)

Дата 11.03.2025г.