

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 385,20 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,20 кв. м.

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.07.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	22,69	0,00	44 351,94	37 137,44	44 351,94	-7 214,50	-7 214,50
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	0,00	745,08	623,87	745,08	-121,21	-121,21
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	0,00	13 867,20	11 611,48	0,00	11 611,48	-2 255,72
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.07.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	0,00	50 649,10	41 737,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-8 912,10	-8 912,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)		Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1.				0,00



Директор ООО «Черемушки» - Группа домов

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.2025г

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Борисов А.В.

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

Дата 11.03.2025г