

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год1. Общие сведения о многоквартирном домеАдрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 4Общая площадь многоквартирного дома: 3 514,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 473,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 41,0 кв. м (договор не заключен);2. Отчет по затратам на содержание, ремонтобщего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

| № п/п             | Виды услуг                                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2024г., руб. | Начислено в 2024г., руб. | Поступило средств в 2024г., руб.   | Выполнены работы в 2024г., руб.                                                                                                 | Остаток средств на 01.01.2025г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб. |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | 2                                                 | 3                                                 | 4                                     | 5                        | 6                                  | 7                                                                                                                               | 8                                     | 9                                                                         |
| 1.                | Содержание общего имущества, в том числе:         | 23,01                                             | -66 250,75                            | 758 172,72               | 694 541,09                         | 758 172,72                                                                                                                      | -129 882,38                           | -63 631,63                                                                |
| 2.                | Содержание ОИ э/э                                 | 6,54                                              | -5 103,42                             | 93 092,41                | 80 187,39                          | 93 092,41                                                                                                                       | -18 008,44                            | -12 905,02                                                                |
| 3.                | Текущий ремонт общего имущества                   | 2,28                                              | 30 218,26                             | 86 246,88                | 82 206,27                          | 16 186,00                                                                                                                       | 96 238,53                             | -4 040,61                                                                 |
| <b>Провайдеры</b> |                                                   |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                 |                                       |                                                                           |
| -                 | ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г. | 200,00                                            | -2 400,00                             | 1 000,00                 | 3 400,00                           | 0,00                                                                                                                            | 3 400,00                              | 0,00                                                                      |
| -                 | ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.  | 250,00                                            | 3 000,00                              | 1 250,00                 | 4 250,00                           | 0,00                                                                                                                            | 4 250,00                              | 0,00                                                                      |
|                   |                                                   |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                 |                                       |                                                                           |
|                   | Коммунальные услуги, в том числе:                 | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2024г., руб.          | Начислено в 2024г., руб. | Оплачено населением в 2024г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.                                                               | Сальдо на 01.01.2025г., руб.          | Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.                          |
| 1.                | Холодное водоснабжение                            | 44,93                                             | -56 982,50                            | 757 400,30               | 715 995,20                         | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -98 387,60                            | -41 405,10                                                                |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п     | Дата принятого собственниками решения                                                                                   | Виды услуг (работ)                                                        | Стоимость работ<br>всего, руб. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b> |                                                                                                                         | <b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>                       | <b>16 186,00</b>               |
| 1         | Акт проверки от 02.04.2024г.<br>Акт выполненных работ от 27.04.2024г.                                                   | Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №57         | 2000                           |
| 2         | Акт проверки от 11.06.2024г.<br>Акт выполненных работ от 19.06.2024г.                                                   | Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №8          | 2000                           |
| 3         | Акт проверки от 11.06.2024г.<br>Акт выполненных работ от 19.06.2024г.                                                   | Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №25       | 2000                           |
| 4         | Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г. | Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении  | 1999                           |
| 5         | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 23.07.2024г.                                                              | Замена участка трубопровода системы ЦО на чердаке над квартирами №№19, 38 | 3064                           |
| 6         | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 23.09.2024г.                                                              | Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье под квартирой №41    | 5123                           |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Осипова З.И.  
(ФИО)

Пёхов  
(Подпись)

Дата 21.03.25