

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	22,69	-15 448,19	135 467,64	132 140,63	135 467,64	-18 775,20	-3 327,01
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 135,28	14 631,25	15 124,86	14 631,25	-2 641,67	493,61
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	1 750,24	15 389,76	15 681,59	16 867,00	564,83	291,83
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-7 249,30	106 596,30	97 091,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-16 754,50	-9 505,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	16867
1	Акт об аварийности от 30.01.2024г. Акт выполненных работ от 31.01.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1960
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.02.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №8	3687
3	Акт об аварийности от 18.02.2024г. Акт выполненных работ от 19.02.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1960
4	Акт об аварийности от 03.03.2024г. Акт выполненных работ от 04.03.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1400
5	Акт об аварийности от 17.03.2024г. Акт выполненных работ от 18.03.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2240
6	Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №13	2000
7	Акт выполненных работ от 28.05.2024г. Предостережение ГЖИ КО №1721 от 27.02.2024г.	Ремонт порогов входа в подъезд №2	2945
8	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	675

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата 24.03.2025