

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 890,30 кв. м.
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений): 287,10 кв. м.

72,0 кв. м.- УМВД России по г. Калуги

69,10 кв.м.- Базанов А. Н.

73,9 кв.м.- Харченко В. В.

72,10 кв.м. - Содружество (клуб "Ютис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-32 713,37	323 047,58	288 499,37	323 047,58	-67 261,58	-34 548,21
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-2 577,87	43 035,27	40 893,03	43 035,27	-4 720,11	-2 142,24
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-39 462,64	36 723,16	65 466,74	20 974,00	5 030,10	28 743,58
Нежилые помещения								
-	ДПЦ "Содружество"	20,79	-2 691,68	15 348,28	16 104,41	13 557,28	2 863,85	-1 935,55
-	ИП Базанов А. Н.	20,79	0,00	13 986,57	9 077,28	12 270,09	3 258,79	-4 909,29
-	ИП Харченко В.В	20,79	-2 322,48	12 568,07	9 640,28	10 732,31	3 072,85	-5 250,27
-	УМВД России	20,79	-8 063,64	4 031,82	12 095,46	2 243,34	1 788,48	0,00
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Коммунальные услуги, в том числе:								
	Тариф на ед. изм.		Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-29 522,30	272 433,90	255 520,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполненным работ в части коммунальных услуг)	-46 435,30	-16 913,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	20 974,00
1	Акт об аварийности от 15.02.2024г. Акт выполненных работ от 16.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (80 м.п.; балконы- 3 шт.)	5800
2	Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №20	2000
3	Акт об аварийности от 17.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г.	Частичный ремонт шиферной крыши над нежилыми помещениями мансардного этажа	11500
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 30.08.2024г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №24	874
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 19.09.2024г.	Ремонт (восстановление деревянного основания) лавочки возле подъезда №1	800



Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 21.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Пучков Ю.В.

(ФИО)

(Подпись)

Дата 11.03.2025г.