

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-65 631,62	560 366,94	500 473,13	560 366,94	-125 525,43	-59 893,81
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-13 674,38	61 767,49	61 590,52	61 767,49	-13 851,35	-176,97
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	37 318,97	63 760,02	58 809,11	25 642,00	70 486,08	-4 950,91
Провайдеры								
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-109 946,50	548 683,40	469 674,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-188 955,70	-79 009,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	25 642,00
1	Акт об аварийности от 01.03.2024г. Акт выполненных работ от 02.03.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (135 м.п.; балконы- 1 шт.)	8300
2	Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №10	2000
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 09.04.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №20	4734
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 09.04.2024г.	Замена участка стояка полотенцесушителя на системе ЦО в квартире №2	1299
5	Акт об аварийности от 09.07.2024г. Акт выполненных работ от 12.07.2024г.	Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №22 по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	5721
6	Акт об аварийности от 05.08.2024г. Акт выполненных работ от 09.08.2024г.	Ремонт порога входа в подъезд №1	3588

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

13.02.25

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Сергей А
(Ф.И.О)

(Подпись)

Дата

17.03.25