

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 1 625,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 625,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-47 250,08	354 921,54	329 230,39	354 921,54	-72 941,23	-25 691,15
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-6 783,39	22 236,37	26 842,06	22 236,37	-2 177,70	4 605,69
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	108 434,48	40 370,10	39 241,42	61 667,00	86 008,90	-1 128,68
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-36 292,90	285 963,30	278 259,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-43 997,00	-7 704,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	61 667,00
1	Акт проверки от 17.01.2024г. Акт обследования от 18.01.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) и дымохода по стояку в квартире №17	6000
2	Акт об аварийности от 01.03.2024г. Акт выполненных работ от 02.03.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (35 м.п.)	2100
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 11.04.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО (подводка к полотенцесушителю) в квартире №28	2002
4	Акт обследования от 08.02.2024г. Акт выполненных работ от 06.04.2024г.	Снос двух сухих ясеней диаметром до 50 см с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	33000
5	Акт проверки от 10.07.2024г. Акт выполненных работ от 24.07.2024г.	Прочистка дымохода по стояку в квартире №20	2000
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 12.09.2024г.	Замена ввода на системе ХВС с проведением земляных работ	16565



Директор ООО "Черемушки" - Группа домов"

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата 13.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Степко В.В.

(ФИО)

Дата 11.03.25

(Подпись)