

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 389,30 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 222,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 166,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-74 617,57	710 950,42	671 365,92	710 950,42	-114 202,07	-39 584,50
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 580,25	26 691,12	26 426,93	26 691,12	-3 844,44	-264,19
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-45 325,49	80 051,76	78 213,47	61 165,00	-28 277,02	-1 838,29
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
2.	Холодное водоснабжение	44,93	-49 331,80	602 069,70	569 696,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/п от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-81 705,10	-32 373,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	61 541,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 30.01.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС. Замена участка стояка канализации в квартире №64	15952
2	Акт проверки от 17.01.2024г. Акт обследования от 18.01.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №64	2000
3	Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №56	4000
4	Акт выполненных работ от 29.05.2024г. Подготовка к отопительному периоду 2024-2025гг..	Установка (приварка) резьбы с шаровыми кранами диаметром 50 мм на трубопроводе системы ЦО (подача-обратка) для проведения работ по промывке и опрессовке системы ЦО	9283
5	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 06.06.2024г.	Частичное восстановление бетонного слоя ступеней и площадок входов в подъезды №№1, 2, 3, 4	4985
6	Акт проверки от 21.08.2024г. Акт выполненных работ от 30.08.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №26	4000
7	Акт проверки от 05.11.2024г. Акт выполненных работ от 20.11.2024г.	Прочистка дымохода, вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №13	4000
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 11.12.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №75, врезки в квартире №74 (совмещенный стояк)	17321

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Грушевич
(Ф.И.О.)


(Подпись)

Дата 11.03.25г