

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10а

Общая площадь многоквартирного дома: 1 523,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 214,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,8 кв. м (ООО "Электрон Сервис");

153,9 кв.м. (магазин ООО "Юция")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-32 461,00	296 901,06	255 437,31	296 901,06	-73 924,75	-41 463,75
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-4 340,43	29 624,90	28 025,10	29 624,90	-5 940,23	-1 599,80
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-7 430,97	30 178,08	27 207,84	118 890,00	-99 113,13	-2 970,24
	Нежилые помещения							
-	ООО "Электрон Сервис"	20,79	-10 707,84	25 389,67	25 389,67	21 544,39	5 572,85	-10 707,84
-	магазин ООО "Юция"	20,79	0,00	36 249,45	25 242,04	32 426,49	7 258,30	-11 007,41
	Провайдеры							
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-72 309,70	171 970,60	136 984,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-107 296,30	-34 986,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	118 890,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 12.08.2024г.	Замена участка стояка на системе ЦО в квартире №1	3777
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 27.08.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №16	3612
3	Акт об аварийности от 15.07.2024г. Акт выполненных работ от 20.07.2024г.	Снос 5-ти сухих деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №10а по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	63000
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 20.09.2024г.	Установка двух радиаторов на системе ЦО в квартире №10 (материал собственника кв. №10)	2185
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.10.2024г.	Замена радиатора на системе ЦО, замена участка стояка канализации в нежилом помещении ООО "Юция"	13068
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.12.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО (к радиаторам в кол-ве 5 шт.) в квартире №7	29913
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 05.12.2024г.	Замена сливных кранов на системе ЦО в квартире №10	3335

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата

20.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Аббасова
(ФИО)

(Подпись)

Дата

12.03.2028г.