

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	409 212,91
1	Акт проверки от 06.02.2024 г. Акт обследования от 29.02.2024 г.	Прочистка вентиляционного канала 3 шт. (кухня), 1 шт. (санузел) по стояку в квартире №№66, 69, 78	8000
2	Акт проверки от 05.03.2024 г. Акт выполненных работ от 20.03.2024 г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №15	2000
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 06.04.2024 г.	Снос дерева произрастающего на прилегающей территории к дому №10 по ул. Болотникова с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	16000
4	Акт выполненных работ от 10.06.2024 г. Протокол № 1 от 22.03.2024 г.	Укладка керамогранитной плитки в подъезде №2, окраска металлических порогов и перил	153568,91
5	Акт об аварийности от 20.06.2024 г. Акт выполненных работ от 12.07.2024 г.	Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №10 по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	17830
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 06.07.2024 г.	Замена стального трубопровода (лежак, с производством сварочных работ) системы ХВС ф 76 мм в техподполье под квартирами №№4, 21	17338
7	Акт об аварийности от 15.07.2024 г. Акт выполненных работ от 20.07.2024 г.	Снос сухого дерева произрастающего на прилегающей территории к жилому дому №10 по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	35000
8	Акт выполненных работ от 17.09.2024 г. Протокол № 2 от 21.06.2024 г.	Закупка и установка информационных досок возле подъездов №№1-4	3476
9	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 20.09.2024 г. Акт обследования зеленых насаждений.	Снос 5-ти деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №10 по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	86000
10	Акт проверки от 11.10.2024 г. Акт выполненных работ от 25.10.2024 г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №14	2000

11	Акт об аварийности от 15.11.2024г. Акт выполненных работ от 16.11.2024г.	Вывоз и утилизация древесных отходов с прилегающей территории	9000
12	Акт проверки от 05.11.2024г. Акт выполненных работ от 20.11.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №59	2000
13	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.12.2024г.	Снос 3-х деревьев и опиловка 1-го дерева произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №10 по ул. Болотникова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	57000



Директор ООО «Черемушки - Группа домов»

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата 13.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Мисейко Т.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 12.03.25г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м.;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-61 833,98	707 977,20	671 090,93	707 977,20	-98 720,25	-36 886,27
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 533,33	32 897,70	32 767,97	32 897,70	-3 663,06	-129,73
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	112 472,66	194 532,00	195 473,27	409 212,91	-101 266,98	941,27
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-77 888,30	619 292,80	625 607,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-71 574,10	6 314,20