ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **ул. Баррикад д. 161**

Общая площадь многоквартирного дома: 1 776,29 кв.м.
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 776,29 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г. руб.	Выполнены работы в 2024г. руб.	Остаток средств на 01.01.2025г. руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-30 537,01	395 520,88	360 576,65	395 520,88	-65 481,24	-34 944,23
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-13 217,12	31 499,68	41 041,63	31 499,68	-3 675,17	9 541,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-1 007,01	44 123,34	41 095,46	29 521,00	10 567,45	-3 027,88
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г. руб.	Начислено в 2024г. руб.	Оплачено населением в 2024г. руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г. руб.	Сальдо на 01.01.2025г. руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г. руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-18 872,00	204 058,00	200 510,70	Оплата производиться ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-22 419,30	-3 547,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		**Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**	**29 521,00**
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 24.01.2024г.	Замена участка трубопровода системы водоотведения в подвале	4132
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Замена вводного трубопровода, запорной арматуры системы ХВС с производством сварочных работ	14431
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 09.07.2024г.	Опиловка надломившегося сука дерева над пешеходной зоной на придомовой территории дома №161 по ул. Баррикад, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	3408
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 19.07.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале второго подъезда	4653
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 02.12.2024г.	Замена врезки системы ХВС в квартире №3	2897

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов" Пёхова Н. А.

М.П.

Дата 19.02.25

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Серёгин М.М.

(ФИО)

(Подпись)

Дата 19.03.2025