

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 2 601,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 601,70 кв. м;

б) нежилых помещений

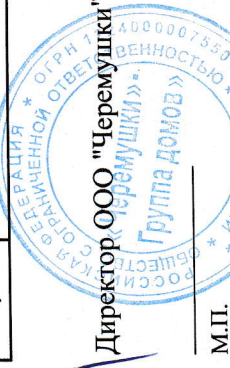
(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-42 563,90	557 696,24	531 809,77	557 696,24	-68 450,37	-25 886,47
2	Содержание ОИ э/э	6,54	-8 238,99	29 051,69	33 755,22	29 051,69	-3 535,46	4 703,53
3	Текущий ремонт общего имущества	2,28	85 036,04	64 646,04	63 876,80	174 774,63	-25 861,79	-769,24
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-35 685,90	425 978,00	404 241,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-57 422,90	-21 737,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	174 774,63
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.01.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №49	1346
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 28.03.2024г.	Замена участка стояка канализации из квартиры №34 в квартиру №31 и подвал. Замена коренного крана системы ХВС в квартире №31	19781
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 11.10.2024г.	Распил упавшего дерева на придомовой территории дома №159 по ул. Баррикад, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	4563
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.10.2024г.	Снос 2-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №159 по ул. Баррикад, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	25000
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 27.11.2024г.	Восстановление системы ЦО на лестничной клетке первого подъезда (замена участка трубопровода с установкой радиаторов)	15355
6	Акты выполненных работ от 20.11.2024г. Протокол № 1 заседания совета МКД от 09.10.2024 г.	Частичный ремонт межпанельных швов с дополнительным выполнением ремонта межпанельных швов в районе квартир №№ 7, 8, 26	105340,63
7	Акты вып работ от 03.12.2024г Протокол № 1 заседания совета МКД от 09.10.2024 г	Демонтаж на фасаде дома старого электрического оборудования (светильник типа "Кобра" с применением услуг автовышки)	3389



Директор ООО "Черемушки" - Группа домов"

М.П.

Пёхова Н. А.

Дата

13.02.25

(ф.и.о.) *Александров Е.С.* - 12.03.25

В целях контроля отчет предоставлен: