

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

772,5 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-35 452,36	587 165,46	558 375,67	587 165,46	-64 242,15	-28 789,79
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-4 477,98	41 025,98	45 052,07	41 025,98	-451,89	4 026,09
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	154 394,80	66 794,82	65 833,37	98 062,00	122 166,17	-961,45
	<i>Нежилые помещения</i>							
	Асмолов В.В.	20,79	-17 063,58	112 627,19	95 558,42	96 391,73	27 176,72	-34 132,35
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	<i>Коммунальные услуги, в том числе:</i>	<i>Тариф на ед. изм.</i>	<i>Сальдо на 01.01.2024руб.</i>	<i>Начислено в 2024г., руб.</i>	<i>Оплачено населением в 2024г., руб.</i>	<i>Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.</i>	<i>Сальдо на 01.01.2025г., руб.</i>	<i>Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.</i>
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-34 302,80	462 932,20	443 985,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-53 249,80	-18 947,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	98 062,00
1	Акт об аварийности от 22.01.2024г. Акт выполненных работ от 23.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (62 м.п.; балконы- 4 шт.)	4500
2	Акт об аварийности от 01.02.2024г. Акт выполненных работ от 02.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (71 м2; балконы- 4 шт.)	4700
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 24.04.2024г.	Замена участка магистрального трубопровода системы ЦО в нежилом помещении ООО "Апгрейд". Замена участка стояка системы ЦО	19293
4	Акт выполненных работ от 02.07.2024г. Акт обследования от 05.04.2024г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №13	6521
5	Акт выполненных работ от 02.07.2024г. Акт обследования от 05.04.2024г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №15	1974
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.08.2024г.	Частичный ремонт кровли над квартирой №13	54842
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Восстановление бетонного слоя крыльца входа в подъезд №4	6232

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н. А.

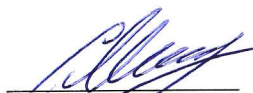
Дата

20.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Миценко С.А.
(ФИО)


(Подпись)

Дата

19.03.2025г.