

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 155

Общая площадь многоквартирного дома: 3 912,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 912,30 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-75 790,38	861 802,95	805 013,78	861 802,95	-132 579,55	-56 789,17
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-5 221,35	46 600,25	48 765,20	46 600,25	-3 056,40	2 164,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	53 669,78	97 146,24	93 442,87	40 811,00	106 301,65	-3 703,37
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-91 444,20	793 353,30	770 649,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-114 147,90	-22 703,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	40 811,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 18.07.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техническом подполье	6838
2	Акт выполненных работ №1881 от 13.09.2024г. Уведомление от МУП "КТС"	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, поверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Дуб5 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1компл.)	26400
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 05.11.2024г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №88	5573
4	Акт проверки от 05.11.2024г. Акт выполненных работ от 20.11.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №67	2000

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н. А.

Дата 13.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Лавина И.С.
(ФИО)

Пёхова Н.А.
(Подпись)

Дата 18.03.2025.