

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 139

Общая площадь многоквартирного дома: 3 652,20 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 572,70 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 36,9 кв. м (Сурганова Т.И. договор № 43/63 от 01.04.2011г.);

52,4 кв.м. (Семёнов А. В. договор № 67/63 от 23.09.2020г.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	-77 424,42	815 435,71	728 635,40	815 435,71	-164 224,73	-86 800,31
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-10 575,17	48 676,19	49 866,08	48 676,19	-9 385,28	1 189,89
3.	Текущий ремонт общего имущества	10,00	107 027,91	428 724,00	405 559,82	294 667,00	217 920,73	-23 164,18
	Нежилые помещения							
	Сурганова Т.И.	29,35	-2 611,86	8 426,28	3 663,02	3 998,28	5 112,12	-7 375,12
	Семёнов А. В.	29,35	-7 961,53	10 340,51	0,00	4 052,51	6 288,00	-18 302,04
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-62 710,40	491 994,60	451 730,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-102 974,60	-40 264,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	246,81	-122 730,60	704 792,90	668 845,10	Оплата произв. эдится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-158 678,40	-35 947,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	294 667,00
1	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наросов льда с привлечением спецтехники	3990
2	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наросов льда с привлечением спецтехники	5250
3	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наросов льда с привлечением спецтехники	6300
4	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №54	7175
5	Установка ремонтных хомутов (2шт.) и врезки на стальном трубопроводе системы ГВС в подвале	5438
6	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (с производством сварочных работ)	10191
7	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале (с производством сварочных работ)	28536
8	Восстановление крыши входов в подвалы между подъездами №№4-5 и 5-6	12023
9	Частичный ремонт кровли над квартирами №№35 и 55, ремонт мягкой кровли над лоджиями квартир №№54 и 55, ремонт мягкой кровли с частичной заменой металла над лоджиями квартир №№15 и 68	131347
10	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале дома по подъезду №1	49725
11	Замена радиатора на системе ЦО на кухне в квартире №1	8682
12	Замена радиаторов на системе ЦО на кухне, жилой комнате (зал) в квартире №7	20647
13	Замена коренного крана на системе ГВС и системе ХВС в квартире № 4	5363

Директор ООО "Черемушки" - Груша Ломов

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата

21.02.25

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать, уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещений и т.д.)

Анечкина Г.И.

(ФИО)

Дата

12.03.25

(Подпись)