

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 5 061,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3788,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1 134,50 кв.м. (ООО Автомобили);

64,10 кв.м. (ИП Аксенов М. В.)

64,40 кв.м. (ИП Кац А.А. )

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п		Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	0,00	624 915,06	548 385,99	624 915,06	-76 529,07	-76 529,07
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	209 110,84	183 502,47	209 110,84	-25 608,37	-25 608,37
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	102 137,95	89 629,82	102 137,95	-12 508,13	-12 508,13
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	0,00	129 938,82	114 026,10	129 938,82	-15 912,72	-15 912,72
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	183 727,45	161 227,60	183 727,45	-22 499,85	-22 499,85

2.	Содержание лифтов	3,86	0,00	175 392,36	153 939,80	175 392,36	-21 452,56	-21 452,56
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	2,73	0,00	102 612,63	92 813,00	102 612,63	-9 799,63	-9 799,63
6.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	0,00	109 999,23	98 013,55	232 216,60	-134 203,05	-11 985,68
<i>Нежилые помещения</i>								
	ООО Автомобили	9,36	0,00	152 634,52	75 638,89	124 589,68	28 044,84	-76 995,63
-	ИП Аксенов М. В.	9,36	0,00	11 076,93	0,00	11 076,93	0,00	-11 076,93
-	ИП Кац А.А.	9,36	0,00	11 357,55	11 357,55	9 765,58	1 591,97	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	337 898,50	298 106,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-39 792,20	-39 792,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,6500	0,00	468 422,60	397 920,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-70 501,80	-70 501,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>232 216,60</b>
1.1.	Акт об аварийности от 02.03.2023г. Акт выполненных работ от 02.03.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС	9 439,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.03.2023г. Акт выполненных работ от 13.03.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №37 и техподполье, замена участка стояка системы ГВС в техподполье	24 302,00
1.3.	Акт об аварийности от 20.03.2023г. Акт выполненных работ от 20.03.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО (со сварочными работами)	15 712,00
1.4.	Акт об аварийности от 05.04.2023г. Акт выполненных работ от 05.04.2023г.	Замена вентиля на стояке системы ГВС в техподполье	2 350,00
1.5.	Акт об аварийности от 07.04.2023г. Акт выполненных работ от 07.04.2023г.	Замена участка стояка ГВС в квартире №34	15 258,00
1.6.	Акт об аварийности от 28.04.2023г. Акт выполненных работ от 28.04.2023г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире №37	3 078,00
1.7.	Предостережение ГЖИ №179 от 18.01.2023г. Акт выполненных работ от 14.06.2023г.	Герметизация межпанельных швов, со вскрытием 4 м.п., герметизация межпанельных швов без вскрытия 6 м.п.	9 500,00
1.8.	Предписание ГЖИ №196-пр от 30.05.2023г. Акт выполненных работ от 21.07.2023г.	Замена фотобарьера лифте, установленном в подъезде №2	21 862,60
1.9.	Акт об аварийности от 29.09.2023г. Акт выполненных работ от 29.09.2023г.	Замена участка стояка системы ЦО в техподполье	5 182,00
1.10.	Акт об аварийности от 02.10.2023г. Акт выполненных работ от 02.10.2023г.	Замена врезок на системе ЦО в техподполье (со сварочными работами)	4 094,00
1.11.	Акт об аварийности от 04.10.2023г. Акт выполненных работ от 05.10.2023г.	Герметизация швов кровельного покрытия битумной мастикой, восстановление примыканий к стене фасада	8 681,00
1.12.	Акт об аварийности от 17.10.2023г. Акт выполненных работ от 17.10.2023г.	Сварочные работы на элеваторном узле системы ЦО. Замена участка трубопровода ГВС в техподполье	39 686,00
1.13.	Акт об аварийности от 18.10.2023г. Акт выполненных работ от 18.10.2023г.	Замена участка трубопровода ГВС в техподполье (со сварочными работами)	6 966,00
1.14.	Акт обследования от 10.11.2023г. Акт выполненных работ от 10.11.2023г.	Врезка (подключение) в стояк системы ХВС в техподполье дома для набора воды на уборку МОП	14 499,00
1.15.	Акт об аварийности от 21.11.2023г. Акт выполненных работ от 21.11.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №40	2 153,00
1.16.	Акт об аварийности от 21.11.2023г. Акт выполненных работ от 21.11.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС из квартиры №34 в квартиру №38 с заменой коренных кранов врезки	22 802,00
1.17.	Акт об аварийности от 29.11.2023г. Акт выполненных работ от 29.11.2023г.	Замена полотенцесушителя системы ГВС с участком стояка в квартире №34	26 652,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Климов В.А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(Подпись)

Дата 14.03.24